



OBEC MOŠOVCE

Obecný úrad Mošovce

Číslo: 10/2018/014-stav.Bu

dňa: 20.03.2018

Vec: Martin Hajduček a Petrana Hajdučeková, Záturčianska 1848/50, Martin, Daniel Vrbenský a Petra Vrbenská, P.V.Rovnianka 5136/13, Martin - návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV TÚF 1

ROZHODNUTIE

Martin Hajduček (nar. 12.03.1974) a Petrana Hajdučeková rodená Kandrová (nar. 22.05.1978), Záturčianska 1848/50, Martin; Daniel Vrbenský (nar. 02.04.1979) a Petra Vrbenská rodená Jamborová (nar. 17.08.1983), P.V.Rovnianka 5136/13, Martin podali dňa 27.09.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV TÚF 1 v k.ú. Mošovce.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 06.03.2018.

Obec Mošovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE IBV TÚF

**na pozemkoch parc.č. C-KN 953/116, 1288/6, 1050
v katastrálnom území Mošovce**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba bude obsahovať stavebné objekty SO 01 Obslužná komunikácia s chodníkom; SO 02 rozšírenie verejného vodovodu; SO 03 Kábelové NN vedenie; SO 04 Verejné osvetlenie; SO 05 Rozšírenie STL plynovodu; SO 06 Rekonštrukcia VN vedenia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Riešené územie v rozsahu 1,321 ha pre výstavbu IBV formou 9 samostatne stojacich rodinných domova 1 stavba občianskej vybavenosti. Územie bude napojené na inžinierske siete novovybudovanými rozvodmi sietí a komunikačne napojené na existujúcu štátnu cestu v severnej časti územia.
2. Dopravné napojenie na štátnu cestu III/2132 vedenú v severnej časti riešeného územia riešiť úpravou existujúceho pripojenia poľnej cesty. Napojenie na štátnu cestu riešiť ako kolmé s podmienkou, aby bol v novovzniknutej križovatke dostatočný rozhľad. V riešenom území dopravný systém riešiť ako obslužnú komunikáciu typu C3 MO 6,5/40 a prístup k dvom domom prístupovou komunikáciou v šírke 3,0 m. Chodník pre peších jednostranný pri stavebných pozemkoch šírky 1,5 m, z opačnej strany zelený pás.

3. Parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na jednotlivých stavebných pozemkoch.
4. Vybudovanie káblových rozvodov NN siete riešiť z jestvujúcej transformačnej stanice TS 44/09 Mošovce-Rybníky s vyvedením NN káblových rozvodov, ktoré budú slučkované do istiacich a rozpojovacích pilierov PRIS umiestnených na hraniciach pozemkov. Prípravu ako aj samotnú realizáciu elektrického zariadenia potrebného na napojenie navrhovaných odberných miest zabezpečí Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. v zmysle platnej legislatívy.
5. VN linka bude upravená s výmenou vodičov za káblové vedenie.
6. Verejné osvetlenie komunikácii riešiť zemnými káblami s jednostranným osvetlením so 7 stožiarovými svietidlami. Súbežne riešiť rozvod miestneho rozhlasu s napojením na jestvujúci rozvod.
7. Dažďovú kanalizáciu z komunikácie riešiť do vsakov a prepojiť ju do rigola pri štátnej ceste.
8. Splaškové vody z rodinných domov riešiť odvedením do vodotesných žump,
9. Zásobovanie územia pitnou a požiarnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu vetvy A DN 100 v plánovanej komunikácii s osadením troch podzemných hydrantov. Vetvu B nahradiť prípojkami.
10. Dodržať podmienky Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 4300053515 zo dňa 08.02.2018.
11. Dodržať podmienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uvedené vo vyjadrení č. O17310005840 zo dňa 07.09.2017.
12. Dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/773/ZA/Ki/2017 zo dňa 12.09.2017.
13. Dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611726370 zo dňa 20.09.2017.
14. Dodržať podmienky Správy ciest ŽSK, Závod Turiec uvedené vo vyjadrení č. 46/2017SC-ŽSK-143 zo dňa 22.08.2017.
15. Dodržať podmienky Okresného úradu Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. OU-MT-OCDPK-2017/012373 zo dňa 14.09.2017.
16. Dodržať podmienky Okresného úradu Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TR-OSZP-2017/000661/2-vod.Sá zo dňa 06.11.2017.
17. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát v Martine uvedené vo vyjadrení č. ORPZ-MTODI-64-020/2017 zo dňa 12.09.2017.
18. dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Martin zo záväzného stanoviska č. HŽP 2017/01497 zo dňa 06.10.2017.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: žiadne.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Martin Hajduček a Petrana Hajdučeková, Záturčianska 1848/50, Martin, Daniel Vrbenský a Petra Vrbenská, P.V.Rovnianka 5136/13, Martin podali dňa 27.09.2017 v Obecnom úrade Mošovce návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Dopravná a technická infraštruktúra pre IBV TÚF 1. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 06.03.2018. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o

životné prostredie, a že životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. K návrhu bola priložená situácia osadenia stavby s dokumentáciou, ktorú vypracoval aplus.sk.s.r.o.- Ing. arch. Martin Pavlík, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, Tvrdošín. Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Mošovce schválenom dňa 13.03.2015 pod číslom 1/2015 a nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stanoviská oznámili: Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin; Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s. Žilina; Turčianska vodárenská spoločnosť a.s. Martin; Slovak Telekom a.s. Bratislava; SPP - distribúcia a.s. Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin; Okresné riaditeľstvo policajného zboru - Okresný dopravný inšpektorát Martin, Správa ciest ŽSK, závod Turiec. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Mošovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 59 písm. a1) súhrne vo výške 160,- € bol uhradený prevodom na účet Obecného úradu Mošovce s doplatkom dňa 15.03.2018.



Ing. Peter Košík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Martin Hajduček a Petrana Hajdučeková, Záturčianska 1848/50, Martin
2. Daniel Vrbenský a Petra Vrbenská, P.V.Rovníanka 5136/13, Martin
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
4. Ing. Božena Valocká, Partizánska 55, Mošovce
5. PhDr. Ján Valocný, Nám.L.Štúra 5950/13, Banská Bystrica
6. Marian Nezník a Marta Nezníková, Hrdinov SNP 1716/10, Martin
7. Igor Hodža, Rakša 50
8. Ing. Dalibor Steindl, Hodžova 12, Martin
9. Mgr. Ján Farský, Prieložtek 4339/6, Martin
10. JUDr. Ján Gemerský, Mošovce 843/2
11. Ing.arch. Martin Pavlík, Sídliisko Medvedzie 153/36-26, Tvrdošín
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
13. Turčianska vodárenská spol. a.s., Kuzmányho 25, Martin
14. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
16. Správa ciest ŽSK, Kollárova 94, Martin
17. Obec Mošovce
18. Spoločná stavebná úradovňa

