



OBEC MALÝ ČEPČÍN
Obecný úrad Malý Čepčín

Číslo: 68/2019/085-stav.Bu

dňa: 18.04.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 06.05.2019



Vec: Filip Ulbricht, Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice - žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Rodinný dom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Filip Ulbricht, (nar. 02.04.1990), Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice podal dňa 08.03.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Malý Čepčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

RODINNÝ DOM

**na pozemku parc.č. C-KN 151/2 151/3
v katastrálnom území Malý Čepčín**

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Samostatne stojaci prízemný rodinný dom drevenej sendvičovej konštrukcie bude obsahovať obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, 2 izby a kompletne príslušenstvo o obytnej ploche 50,7 m², úžitková plocha 78,7 m², zastavaná plocha 82,5 m². Súčasťou stavby sú aj prípojky vodovodu, kanalizácia s vodotesnou žumpou, požiarna stena a spevnené plochy so zámkovej dlažby o ploche 42 m².

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. C-KN 151/2, 151/3 v k.ú. Malý Čepčín podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, Martin. Osadenie stavby 2,0 m rovnobežne od hranice pozemkov parc.č. C-KN 143 a 153 z východnej strany a 7,0 m od hranice pozemku parc.č. C-KN 385/1 zo severnej strany.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a spoluzodpovedá stavebný dozor.
4. Pri uskutočňovaní prístavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Juraj Šipula, Pod Bôrom 275/11, Turčianske Teplice.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Ostatné podmienky výstavby:
 - napojenie na elektro z existujúcej prípojky,
 - prípojka vody z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu osadenú 1,0 m za hranicou pozemku za oplotením,
 - odvedenie splaškových vôd do vodotesnej žumpy o objeme 10 m³ osadenej na pozemku parc.č. C-KN 151/2,
 - odvedenie dažďových vôd do vsaku na vlastnom pozemku,
 - osadenie požiarnej steny dĺžky 12,4 m od pozemkov parc.č. C-KN 143 a 153,
 - s odpadmi vzniknutými počas stavby nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nevyužitý stavebný odpad uložiť na skládku, ktorá má vydaný súhlas na uloženie predmetných druhov odpadov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : žiadne.

Odôvodnenie:

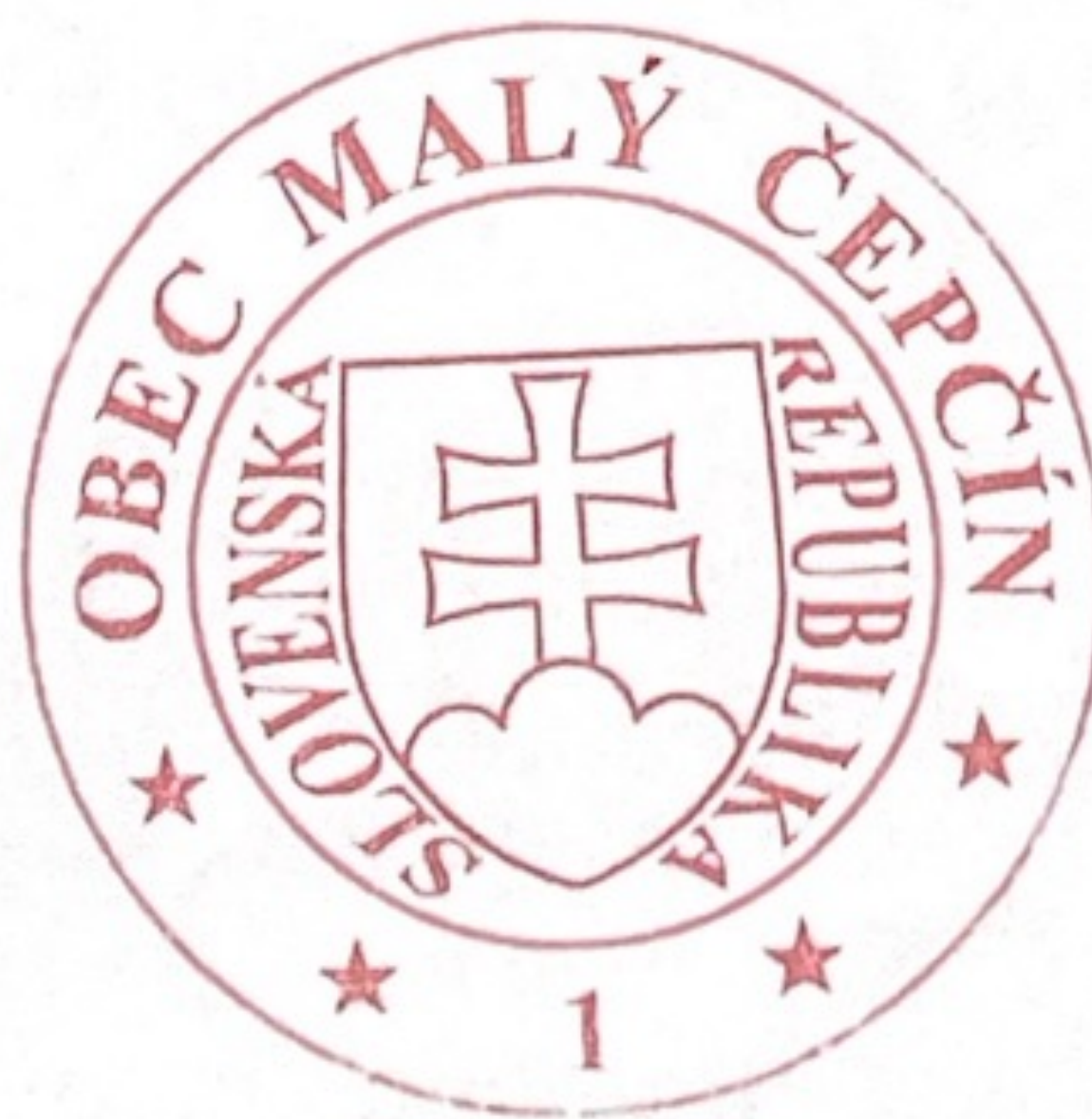
Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona zlúčil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor dňa 15.11.2018 pod číslom OÚ-MT-PLO-2018/015461-MEC-P. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

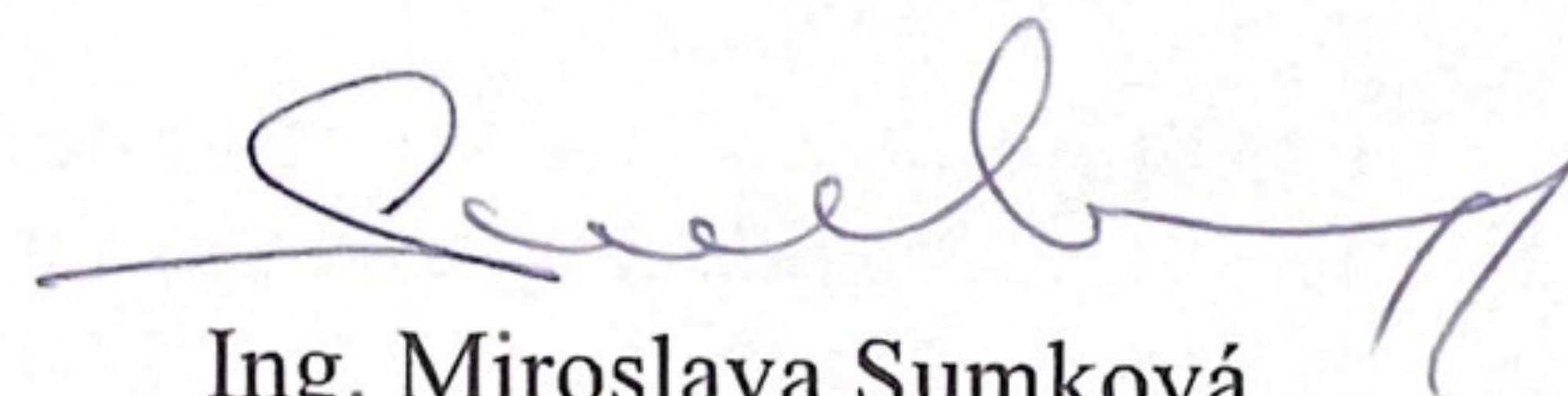
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Malý Čepčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 60 písm. a1 a d4) súhrnne vo výške 80,- € bol uhradený v hotovosti v Obecnom úrade Malý Čepčín dňa 08.03.2019.

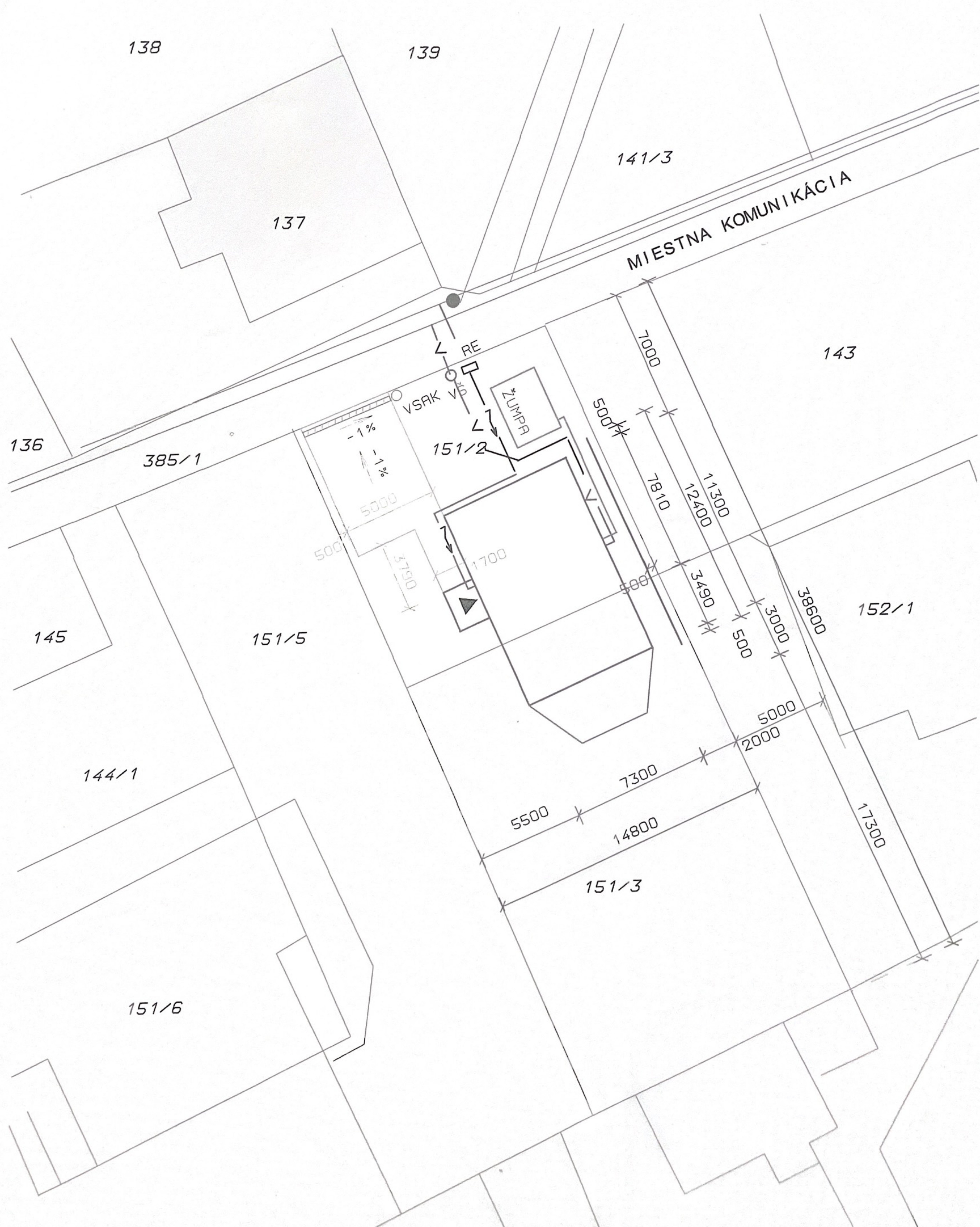



Ing. Miroslava Sumková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Filip Ulbricht, Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice
2. Jozef Páleš, M. R. Štefánika 1049/72, Martin
3. Martin Dižkanec, Malý Čepčín, č. 130
4. Ján Lacko, Horná Štubňa, č. 537
5. Ing. Ivan Klein, Murdoňova 9, Martin
6. Ing. Juraj Šipula, Pod Bôrom 275/11, Turčianske Teplice
7. Obecný úrad Malý Čepčín
8. Spoločná stavebná úradovňa

říváním



OBEC MALÝ ČEPČÍN
Obecný úrad Malý Čepčín

Číslo: 86/2022/098-stav.Bu

dňa: 24.05.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 25.07.2022



Vec: Filip Ulbricht, Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice - žiadosť o zmenu rozostavanej stavby Rodinný dom pred jej dokončením

ROZHODNUTIE

Filip Ulbricht, (nar. 02.04.1990), Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice podal dňa 02.05.2022 žiadosť o zmenu stavby Rodinný dom pred jej dokončením. Na uvedenú stavbu vydala stavebné povolenie Obec Malý Čepčín dňa 18.04.2019 pod číslom 68/2019/085-stav. Bu.

Obec Malý Čepčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 68 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

**zmenu rozostavanej stavby pred dokončením
RODINNÝ DOM
na pozemkoch parc.č. C-KN 151/2,151/3
v katastrálnom území Malý Čepčín**

povoľuje

v tomto rozsahu:

- predĺženie termínu ukončenia rozostavanej stavby do 31.05.2024.

Ostatné podmienky stavebného povolenia musia byť dodržané a iné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predĺženia termínu ukončenia stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny rozostavanej stavby v časti predĺženia termínu ukončenia stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Malý Čepčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 60a písm. i) vo výške 10,- € bol uhradený v hotovosti v Obecnom úrade Malý Čepčín dňa 02.05.2022.



Ing. Miroslava Sumková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Filip Ulbricht, Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice
2. Ing. Juraj Šipula, Pod Bôrom 275/11, Turčianske Teplice
3. Obecný úrad Malý Čepčín
4. Spoločná stavebná úradovňa