


KLEIN architektonické a inžinierske služby
Mudroňova 9, 036 01 Martin
Tel. : 0905 425 107
kleinivan@pobox.sk

Stavba : Rodinný dom, Malý Čepčín
Objekt : SO 1 – Rodinný dom
Investor : Filip Ulbricht
Projektant : Ing. Ivan Klein
Účel : Stavebné povolenie
Dátum : 11/2018

TECHNICKÁ SPRÁVA

tento plán schvaľuje
pod č.j. 68/2019/085-SPKV.30
zo dňa 18.4.19 podpis 



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Názov stavby	: Rodinný dom
Miesto stavby	: Malý Čepčín
Okres	: Turčianske Teplice
Kraj	: Žilina
Charakter	: Novostavba
Zastavaná plocha	: 96,75 m ²
Podlahová plocha	: 78,71 m ²
Obytná plocha	: 50,73 m ²
Sklon strechy	: 20 ⁰
Výška hrebeňa	: 4,380 m
Výška odkvapu	: 2,860 m
Predpokladaný RN	: 34 000,- E

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BÚDUCEJ PREVÁDZKE

Projekt rieši novostavbu Rodinného domu v Malom Čepčíne. Stavba bude pripojená na verejné rozvody NN a pitnej vody. Kanalizácia bude zaústená do prefabrikovanej železobetónovej žumpy o objeme 11,5 m³. Voda zo strechy do terénu. Vykurovanie ústredné elektrické podlahové, doplnkové na pevné palivo.

PODKLADY

- Snímka z mapy KN
- Požiadavky a informácie investora

ČLENENIE STAVBY

- SO 1 – Rodinný dom
- SO 2 – ZTI prípojky
- SO 3 – Prípojka NN
- SO 4 – Komunikácie a spevnené plochy

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Stavba bude umiestnená na pozemkoch p. č. 151/2 a 151/3 KN, k. ú. Malý Čepčín. Stavba ako aj pozemok sú vo vlastníctve investora.

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Stavebný objekt SO 1 – Samostatne stojaci jednopodlažný rodinný dom bez podkrovia, bez pivnice je navrhnutý ako drevená montovaná stavba s drevenou nosnou konštrukciou opláštenou sendvičovými panelmi. Stavba

bude založená na základových pásoch z prostého betónu, strecha sedlová, krytina škridľa plech, výplne otvorov plastové s izolačným trojsklom.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Počas výstavby vznikli tieto druhy odpadov :

15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	15 kg
15 01 02	O	Obaly z plastov	20 kg
17 02 01	O	Drevo	50 kg
17 04 05	O	Železo, oceľ	10 kg
17 05 06	O	Výkopová zemina	15,36 t

Výkopová zemina v množstve do 15 t bude použitá pri terénnych úpravách po dokončení stavby. Obaly z plastov a z papiera budú likvidované na skládke TKO. Odpadové drevo bude použité na vykurovanie. Železo a oceľ boli odovzdané zberným surovinám.

Pri prevádzke stavby vzniknú tieto druhy odpadov :

20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad
----------	---	-------------------------

STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Zemné práce

Zemné práce boli realizované v zemine III. triedy ťažiteľnosti. Odstránený výkopok využije investor pri terénnych úpravách po dokončení stavby. Územím budúceho staveniska nevedú žiadne trasy podzemných inžinierskych sietí.

Základy

Konštrukciu základov tvoria základové pásy z prostého betónu triedy C 16/20.

Zvislé konštrukcie

Vonkajšie obvodové steny drevené sendvičové, pozostávajú z 3 vrstiev: (Fasáda - ochranná a tepelno - izolačná funkcia, Rám - nosná a tepelno - izolačná funkcia, Obklady).

Povrchovú úpravu fasády bude tvoriť vonkajšia omietka.

Vodorovné konštrukcie

Podlaha 1. NP z prostého betónu. Strop nad 1. NP bude trámový drevený.

Krov a krytina

Konštrukciu strechy bude tvoriť drevený krov, strecha sedlová, krytina škridľa.

Schodisko

Vonkajšie schody z otlkaného plotového systému CASTELO.

Výplne otvorov

Výplne otvorov tvoria plastové okná a dvere.

Klmpiarske konštrukcie

Klmpiarske konštrukcie v celom rozsahu z poplastovaného pozinkovaného plechu.

Protipožiarna stena

Vzhľadom na to, že východne od navrhovaného domu je vo vzdialenosti asi 2 m na pozemku p. č. 143 umiestnený drevený hospodársky objekt je potrebné zhotoviť protipožiarnu stenu.

Protipožiarna stena je navrhnutá z debniacich tvárnic, hore ukončených betónovou strieškou. Stena bude založená na základových pásoch z prostého betónu. Povrchová úprava náterom na betón Elakril.

VÝPIS PODLÁH A STREŠNÝCH VRSTIEV

„P1“ Palubová podlaha, hr. 25 mm

FILCOVÝ PÁS

VYMEDZOVACÍ HRANOL, HR. 50/100 MM

MINERÁLNA VLNA, HR. 100 MM

SAMONIVELIZUJÚCI POTER, HR. 3 MM

CEMENTOVÝ POTER ARMOVANÝ SIEŤOU, HR. 37 MM

HYDROIZOLÁCIA 2 X HYDROBIT + NP, NATAVIŤ, HR. 8 MM

PODKLADNÝ BETÓN, HR. 100 MM

ŠTRKOPIESOK, HR. 150 MM

„P2“ Keramická dlažba, hr. 8 mm

LEPIACA HMOTA NA DLAŽBU, HR. 2 MM

SAMONIVELIZUJÚCI POTER, HR. 3 MM

CEMENTOVÝ POTER ARMOVANÝ SIEŤOU, HR. 37 MM

LEPENKA 1 X A 400 H NA SUCHO S PRESAHOM 100 MM, HR. 2 MM

STYRODUR, HR. 2 X 50 MM

HYDROIZOLÁCIA 2 X HYDROBIT + NP, NATAVIŤ, HR. 8 MM

PODKLADNÝ BETÓN, HR. 100 MM

ŠTRKOPIESOK, HR. 150 MM

„P3“ Keramická dlažba, hr. 8 mm

LEPIACA HMOTA NA DLAŽBU, HR. 2 MM

SAMONIVELIZUJÚCI POTER, HR. 3 MM

CEMENTOVÝ POTER ARMOVANÝ SIEŤOU, HR. 35 MM

1 X HYDROBIT + NP NALEPIŤ CELOPLOŠNE POMOCOU SA 10 AJ PRESAHY, IZOLÁCIU VYTIAHNUŤ 150 MM NAD PODLAHU, HR. 4 MM

STYRODUR, HR. 2 X 50 MM

HYDROIZOLÁCIA 2 HYDROBIT + NP, NATAVIŤ, HR. 8 MM

PODKLADNÝ BETÓN, HR. 100 MM

ŠTRKOPIESOK, HR. 150 MM

„P4“ Zámková dlažba, hr. 60 mm

DRVENÉ KAMENIVO FR. 2-5 MM, HR. 30 MM

DRVENÉ KAMENIVO FR. 8-16 MM, HR. 100 MM

DRVENÉ KAMENIVO FR. 16-32 MM, HR. 100 MM

DRVENÉ KAMENIVO FR. 32-63 MM, HR. 150 MM

„S1“ Krytina škridľa

LAŽOVANIE VODOROVNÉ 50/30 MM
ZVISLÉ LATY 75/22 MM
PODSTREŠNÁ PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA
KROKVA

„V1“ SÁDROKARTON, HR. 12,5 MM

UZATVORENÁ VZDUCH. DUTINA HR. 30
PAROZÁBRANA BRAMAC, HR. 1 MM
ISOVER DOMO, HR. 120 MM
ISOVER DOMO, HR. 280 MM
PAROPRIEPUSTNÁ FÓLIA, HR. 1 MM

„SSO“ Sendvičová stena obvodová

VRCHNÝ NÁTER ETERNAL
ZÁKLADNÝ NÁTER FORTE PENETRAL
POLYSTYRÉN HR. 140 MM
CETRIS DOSKA, HR. 14 MM
RÁMOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA, HR. 140 MM VYPLNENÁ
MINERÁLNOU VATOU HR. 140 MM
PAROZÁBRANA
OSB DOSKA, HR. 12 MM
SÁDROKARTÓNOVÁ DOSKA KNAUF RED, HR. 12,5 MM

„SSv“ Sendvičová stena vnútorná

VRCHNÝ NÁTER ETERNAL
ZÁKLADNÝ NÁTER FORTE PENETRAL
SÁDROKARTÓNOVÁ DOSKA, HR. 12,5 MM
OSB DOSKA, HR. 12 MM
RÁMOVÁ NOSNÁ KONŠTRUKCIA, HR. 100 MM VYPLNENÁ
MINERÁLNOU VATOU HR. 100 MM
OSB DOSKA, HR. 12 MM
SÁDROKARTÓNOVÁ DOSKA, HR. 12,5 MM
ZÁKLADNÝ NÁTER FORTE PENETRAL
VRCHNÝ NÁTER ETERNAL

„SZ1“ Povrchová úprava základového pásu nad terénom

ZÁKLADOVÝ PÁS
DOSKA Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRÉNU XPS, HR. 60 MM
VÁPENNOCEMENTOVÁ PODKLADOVÁ STIERKA, HR. 5 MM
SOKĽOVÁ OMIETKA MOZAIKOVÁ, HR. 5 MM

„SZ1“ Povrchová úprava základového pásu pod terénom

ZÁKLADOVÝ PÁS

DOSKA Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRÉNU XPS, HR. 60 MM

VÁPENNOCEMENTOVÁ PODKLADOVÁ STIERKA, HR. 5 MM

SOKĽOVÁ OMIETKA MOZAIKOVÁ, HR. 5 MM

PROFILOVANÁ FÓLIA Z POLYPROPYLÉNU