

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 509 Turčianske Teplice Dátum vyhotovenia : 7.3.2024  
Obec : 512443 Malý Čepčín Čas vyhotovenia : 13:46:38  
Katastrálne územie : 835846 Malý Čepčín Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 360

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
151/2	169	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
151/3	341	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
151/8	83	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 151/8							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

## Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
106/17	129	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
106/20	119	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

**Stavby**

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	151/8	21	Rozostavaná stavba - Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

- 21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	<b>Ulbricht Filip r. Ulbricht, Poľnohospodárska 1128/20, Turčianske Teplice - Diviaky, PSČ 039 01, SR, Dátum narodenia: 02.04.1990</b>	1/1
Titul nadobudnutia		
V-723/2018 - Kúpna zmluva - vklad povolený dňa: 17.10.2018 - číslo zmeny: 97/18 V-758/2018 - Kúpna zmluva - vklad povolený dňa: 22.10.2018 - číslo zmeny: 100/18 Z-6/2023 - Zápis rozostavanej stavby; Stavebné povolenie č. 68/2019/085-stav.Bu; Rozhodnutie č. 86/2022/098-stav.Bu - záznam zapísaný dňa: 16.01.2023 - číslo zmeny: 6/23		
Iné údaje		
Bez zápisu.		

	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iné údaje - nepriradené

G1-183/2021; číslo plánu: 115/2021 - č.z. 6/23

Stanovisko OU-MT-PLO-2018/015461-MEC-P - č.z. 6/23

## ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V-723/2018 - Zriadenie vecného bremena na pozemok E KN parc.č. 106/20 [C KN parc.č. 385/1] spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemkov C KN parc.č. 144/1; 145 a rodinného domu súp.č. 56 - vklad povolený: 17.10.2018 - číslo zmeny: 97/18
-	V-1178/2021 - Zriadenie vecného bremena v rozsahu vyznačenom v G1-321/2021; číslo plánu: 117/2021, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu všetkými motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok C KN parc.č. 385/5 v prospech každodobého vlastníka pozemkov E KN parc.č. 106/17; 106/20 - vklad povolený dňa: 03.06.2022 - číslo zmeny: 54/22
-	V-1178/2021 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu všetkými motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu cez pozemky E KN parc.č. 106/17; 106/20 v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc.č. 385/5 - vklad povolený dňa: 03.06.2022 - číslo zmeny: 54/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**