

# Stavebný pozemok v obci Sklené

Cena: 152.633 Eur



## Popis nehnuteľnosti

### Veľkorysý pozemok v centre obce Sklené - investičný potenciál, južný svah a výmera 11 741 m<sup>2</sup>

Ponúkame na predaj rozsiahly zatravnovaný pozemok v obci Sklené, okres Turčianske Teplice, s celkovou výmerou **11 741 m<sup>2</sup>**. Pozemok sa nachádza v strede obce, v bezprostrednej blízkosti potravín COOP Jednota, Môj Obchod, Penziónu Fiesta a obecného úradu, čo mu dodáva praktickú hodnotu nielen z pohľadu bývania, ale aj prípadného investičného zámeru.

#### Pozemok

Pozemok má príjemnú polohu v južnom svahu zvažujúcu sa k obecnému potoku, šírku približne **70 m** a dĺžku približne **167 m**. Vďaka svojej veľkorysej výmere a pravidelnému obdĺžnikovému tvaru ponúka široké možnosti využitia - od súkromného bývania s veľkým pozemkom, cez rekreačný zámer, až po potenciál výstavby viacerých rodinných domov alebo rekreačných nehnuteľností.

Vstup na pozemok je možný z dvoch strán - z južnej strany po obecnej asfaltovej ceste a zo severnej strany po obecnej

Ďalšie informácie: <https://batkovaoravcova.sk/stavebny-pozemok-v-obci-sklene>



## Maklér



### Mgr. Janka Batková Oravcová

#### E-mail

batkova.janka@gmail.com

#### Telefón

+421918695305

#### Adresa

Horné Rakovce 1447, Turčianske Teplice

#### Web

[www.batkovaoravcova.sk](http://www.batkovaoravcova.sk)

